

DOSSIER DE PRESSE

Inauguration de l'Agora des Cannes

Samedi 15 octobre 2022

Place de l'Agora - quartier des Cannes

10h > 14h

FESTA Di i
QUARTIERI
I CANNI

ajaccio.fr



AJACCIO
CITTÀ D'AIACCIU



Ce projet est cofinancé par
le Fonds Européen de Développement Régional

P.3

Édito du maire et président de la CAPA

Répondre aux besoins des Ajacciens, améliorer leur cadre de vie et favoriser l'attractivité commerciale du quartier

P.4-7

Communiqué de presse

L'agora des Cannes, un outil au service des quartiers, du lien social et de l'attractivité économique

P.8

Le marché couvert et la passerelle, un parti pris architectural, une nouvelle perspective pour le quartier

L'Agora : 1^{er} ouvrage public en Corse à utiliser du béton nouvelle génération

P.10

Un projet, des arbres

Répondre au souci d'une ville verte

" Répondre aux besoins des Ajacciens, améliorer leur cadre de vie et favoriser l'attractivité commerciale du quartier "

Stéphane Sbraggia,
maire d'Ajaccio et président de la CAPA

Avec la création du marché des Cannes et du pont urbain, la Ville d'Ajaccio se dote d'un nouvel espace public à destination des habitants du quartier des Cannes et des Salines, des commerçants, des associations et plus largement des Ajacciens et des Ajacciennes.

L'Agora des Cannes est le résultat d'un projet élaboré et construit collectivement. Deux grandes concertations ont jalonné sa mise en œuvre : à l'occasion de l'élaboration du programme de rénovation urbaine en 2009 puis avec la mise en perspective de son usage futur. Je tiens d'ailleurs à remercier toutes les forces vives du territoire, associations, citoyens et commerçants qui ont apporté leur contribution à la bonne conduite de ce projet, et bien sûr, la Maison de quartier des Cannes.

Ce nouvel espace a été pensé pour s'intégrer aux quartiers, permettre une nouvelle centralité, favoriser le lien social et son attractivité commerciale.

A l'occasion de l'inauguration de l'Agora des Cannes, mon conseil municipal et moi-même, avons souhaité proposer une fête de quartier fédératrice avec de nombreuses animations pour renouer avec les rassemblements. Il donne le ton de ce qui sera, je l'espère, un lieu vivant et propice à la sociabilité.



« L'agora des Cannes : un outil au service des quartiers, du lien social et de l'attractivité économique »

Au terme de 19 mois de travaux, le maire d'Ajaccio et président de la CAPA, Stéphane Sbraggia et son conseil municipal inaugurent le nouveau marché couvert et la passerelle des Cannes. L'occasion d'en faire un événement festif avec les associations et les habitants du quartier qui bientôt feront vivre ce nouvel outil en accord avec la consultation citoyenne réalisée en mars 2022.

Au sens premier du terme, l'Agora désigne un espace de rassemblement social, politique et mercantile. Dans une ville nouvelle, elle désigne un espace piétonnier, en général couvert, centre d'activités le plus souvent commerciales ...

Dans un quartier périphérique, dont la situation à mi-chemin entre le front de mer et la rocade offre à la vue de grands ensembles immobiliers et des voiries de grandes tailles, créant une monotonie et une impression d'isolement, l'enjeu du projet de l'Agora des Cannes est de recréer un lieu de connexion inter-quartier favorisant le lien social et l'attractivité économique.

En créant le marché des Cannes et le pont urbain, la Ville d'Ajaccio s'inscrit dans le cadre du programme de Rénovation Urbaine des quartiers Cannes-Salines, et dans la continuité des investissements importants déjà réalisés pour requalifier les places et les rues de ces deux quartiers, sans oublier la construction de nouvelles écoles. Sensibles aux risques inondations, ils ont également bénéficié d'importants travaux hydrauliques. Le projet est expressément autorisé par le Plan de Prévention du risque Inondation (PPRI).

« Le marché des Cannes et la passerelle proposent aux Ajacciens, un nouvel espace public aménagé (bancs, stationnement, jardinières), un espace arboré, ainsi que 4 ombrières, prouesse architecturale qui abrite l'Agora commerciale »

Plus largement, la Ville se positionne aussi sur d'autres leviers d'actions pour améliorer la qualité de vie de ses habitants en menant une politique de résidentialisation des copropriétés, en améliorant l'offre de service public, et en se positionnant dans une cohérence urbaine avec les travaux de la Rocade réalisés par la Collectivité de Corse.

Le marché des Cannes et la passerelle proposent aux Ajacciens un nouvel espace public aménagé (bancs, stationnement, jardinières), un espace arboré, ainsi que 4 ombrières, prouesse architecturale, qui abritent la nouvelle agora commerciale.

Ce projet initié et porté par la Ville d'Ajaccio, (Direction Générale des services techniques - Direction Habitat et Renouvellement Urbain), a permis d'utiliser pour la première fois en Corse du béton fibré à Ultra haute Performance pour les édifier (60m² d'ouvrage).

La Genèse du projet

Un premier projet « Renouvellement Urbain » à l'échelle du quartier des Cannes-Salines a été élaboré dès 2004, conjuguant à la fois démolition et programme de construction de logements et d'équipement publics.

Cette démarche a rapidement été abandonnée lorsque les premières études conduites dans le cadre d'un Plan Prévention des Risques d'Inondation ont montré que le quartier des Cannes-Salines est entièrement concerné par le risque inondation. D'une démarche de production de constructions, le projet a, de fait, dû évoluer vers une logique de production d'espaces publics, transformant finalement, une contrainte en un atout pour ces quartiers.

Avec les inondations du mois de mai 2008, le Programme de rénovation urbaine (PRU) devient une opportunité pour intervenir de manière cohérente sur le volet urbain et sur le volet hydraulique.

Le projet en quelques dates ...

16 mars 2009 : signature de la convention pluri-annuelle de la Ville d'Ajaccio sur les quartiers Cannes - Salines. Les cofinancements des opérations sont ainsi contractualisés dans le cadre du Programme de Rénovation Urbaine.

2016 : lancement des travaux de requalification des voiries et des réseaux. Réalisation de cadres hydrauliques sous l'emprise du projet.
Dans le même temps est préparé le programme de l'opération par les services techniques de la Ville avec l'ambition de créer un espace/équipement public au cœur du quartier des Cannes permettant de renforcer son attractivité.

2017 : appel d'offres et choix de la maîtrise d'œuvre

2018 à fin 2019 : étude de conception du projet

2020 : consultation et choix des entreprises de travaux

Début 2021 : démarrage du chantier

Printemps 2022 : une nouvelle concertation avec le public (riverains et associations du quartier) est organisée par la Ville afin de détailler la programmation et les activités sur le site

Septembre 2022 : réception des travaux et livraison de l'équipement

15 octobre 2022 : inauguration et ouverture au public

Repères

- ▶ **1200 m²** d'espace public restitué
- ▶ **19 mois de travaux** (février 2021 - septembre 2022)
- ▶ **2 104 678 euros TTC**
financé par l'État au titre du PEI (1 300 000 euros), Collectivité de Corse (30 000 euros), EUROPE- FEDER (529 765 euros sollicités), Ville d'Ajaccio (245 000 euros)
- ▶ **Maîtrise d'œuvre** : Groupement PARIENTE/CAMPANA/RICHIER/BET SB INGENIERIE/FGI Jérôme PARIENTE -Architecte mandataire
- ▶ **Bureau d'étude BFUP** : LAMOUREUX-RICCIOTI
- ▶ **CSPS** : ACTES TRAVAUX/GLOBAL EXPERT
- ▶ **Contrôleur Technique** : SOCOTEC
- ▶ **AMO vérification Technique** : BUREAU VERITAS
- ▶ **Photographies aériennes** : ACULA

Les entreprises intervenantes :

Lot 1 « VRD » : SOTRAROUT / **Lot 2** « Aménagements paysagers » : CORSE PAYSAGE
Lot 3 « Fondations spéciales » : TERRA TECH / **Lot 4** « Gros œuvre » : ANTONETTI BTP
Lot 5 « Ouvrages BFUP » (Béton Fibré Ultra haute Performance): FREYSSINET-MEDITERANNEE PREFABRICATION/COMEC / **Lot 6** « Métallerie » : ATS / **Lot 7** « Electricité » : SNEC

Les objectifs du projet : répondre aux attentes des habitants

Marché des Cannes

- Renforcer les activités économiques
- Compléter celles déjà présentes sur la zone
- Embellir et moderniser le quartier
- Créer un espace propice aux rencontres et aux échanges grâce à l'Agora et aux futurs espaces de ventes
- Créer une centralité de quartier

La passerelle

- Permettre l'évacuation des personnes vers la Maison de Quartier en cas d'évènements pluvieux intenses. La passerelle est prévue expressément au Plan de Prévention du Risque Inondation (PPRI)
- Assurer une continuité piétonne entre la rue Paul Colonna d'Istria et la Rue des Primevères

L'avancée du chantier



Le marché couvert et la passerelle :



un parti pris architectural, une nouvelle perspective pour le quartier ...

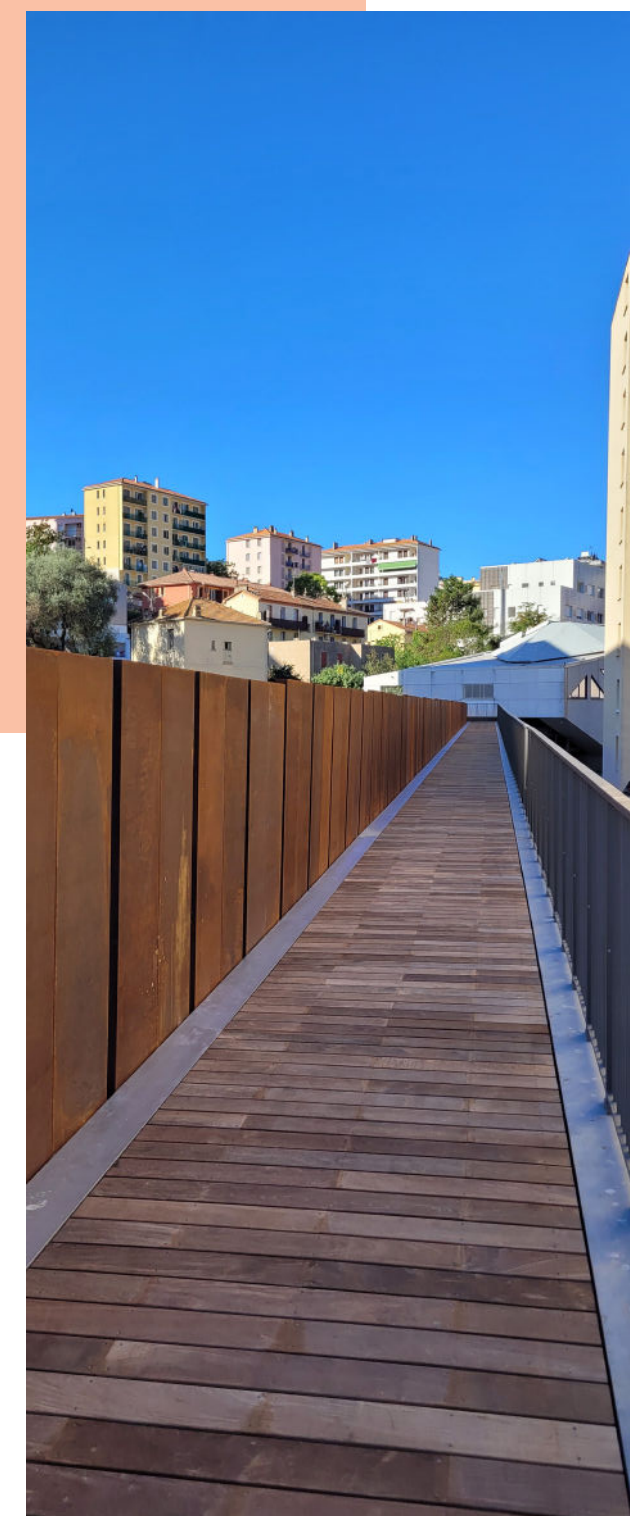
Le projet de l'Agora et du pont Urbain s'intègre dans l'environnement du site et la topographie du quartier. L'implantation des aménagements a été déterminée également par les travaux de redimensionnement des réseaux hydrauliques qui ont été réalisés précédemment.

L'Agora : 1^{er} ouvrage public en Corse à utiliser un béton de nouvelle génération

Le marché couvert ou Agora, se compose de 4 ombrières de 56 m² imaginées en alignement et supportées par des poteaux en arborescence. Elles offrent un espace couvert de 224 m². Ces 4 ombrières ont été réalisées en béton fibré à ultra hautes performances (BFUP). Une innovation technologique qui permet sur le long terme d'optimiser des frais de maintenance et d'entretien et d'offrir de nouvelles perspectives de constructions tout en garantissant une grande perméabilité, une résistance et une durabilité des ouvrages. Les principales caractéristiques de ce type de béton se composent d'un grain de sable de moins de 1 mm de diamètre et de courtes fibres d'environ 0,2 mm de diamètre x 12 mm de longueur. Ces fibres améliorent la résistance en flexion du matériau. Les jours de marché, il pourra accueillir près de 15 stands. Il permet aussi de proposer un lieu d'activité pour la maison de quartier et les associations. La structure en élévation de l'ouvrage a été favorisée en accord avec la topographie du site.

La passerelle : un lien entre la Médiathèque des Cannes et l'Agora

La passerelle réalisée en acier galvanisé permet une continuité piétonne entre la rue Paul Colonna d'Istria et la rue des Primevères. Sa vocation est aussi sécuritaire, puisque pour répondre aux dispositions du Plan de Prévention du Risque Inondation (PPRI), elle se présente comme une zone de refuge et permet l'évacuation des personnes en cas d'intempéries violentes. Cet ouvrage offre aux usagers divers gradins et rampes ouverts sur les activités de l'Agora.





Un projet, des arbres ...

Avec l'urgence climatique et la conscience écologique croissante, la végétalisation des villes est un enjeu pour lutter contre le réchauffement climatique. Un espace végétalisé, c'est cinq degrés de différence relevés avec un espace qui ne l'est pas.

La Ville d'Ajaccio et sa direction de l'environnement et des aménagements paysagers œuvrent au quotidien pour ramener du bien-être dans les quartiers en menant une politique de végétalisation ciblée et répondre au souci de « Ville verte » plébiscitée par les Ajacciens. Elle se traduit par une gestion différenciée de chaque quartier. Chaque projet urbain du territoire qui arrive à terme bénéficie d'une réflexion pour ramener de la nature en Ville. Après la végétalisation du cours Napoléon, la réhabilitation du Casone, les travaux de la traverse de Mezzavia et la future réhabilitation des jardins du Parc Berthault, l'Agora des Cannes a bénéficié également de cette politique.

C'est l'entreprise « Corse Paysage » en lien avec la MOE (paysagiste Marc Richier) qui a procédé aux plantations pour un budget total de **19 000 euros TTC**.

7 arbres plantés :

- 4 chênes verts (*Quercus ilex*- feuillage persistant)
 - 3 jacaranda *mimosifolia* (flamboyant bleu - floraison estivale)
- plantés dans les 3 bacs à arbres de 6m² chacun intégrant des banquettes en bois.

97 massifs d'arbustes et plantes dans 3 grandes jardinières sur terrain naturel :

- 34 *phillyrea angustifolia* (Filaires)
- 30 *pistacia lentiscus* (pistachier lentisque)
- 33 *viburnum tinus* (laurier-tin)

72 pourpiers (mélange) dans les bacs à arbre :

- 24 *delosperma cooperi* (rose)
- 24 *delosperma nubigenum* (jaune)
- 24 *delosperma Orange Wonder* (orange)

Ces plantations ont été réalisées malgré des conditions techniques très contraintes dues à la présence de nombreux réseaux en sous-sol (cadres hydrauliques etc...).



AJACCIO
CITÀ D'AIACCIU

DOSSIER DE PRESSE

Contact presse

Direction de la Communication - Cabinet du Maire
Stéphanie FABY - Attachée de presse
Téléphone : 06 69 15 75 17
email : s.faby@ville-ajaccio.fr



Ville d'Ajaccio - Cità d'Aiacciu



citadaiacciu



@VilledAjaccio



CitadAiacciuTv