



Déclaration de cession d'un

Fonds de commerce ☐ Fonds artisanal ☐

Bail commercial ☐ Terrain ☐

soumis au droit de préemption

1/3



N° 13644*02

Articles L.214-1 et A.214-1 du code de l'urbanisme

À adresser en 4 exemplaires par pli recommandé avec demande d'avis de réception, au maire de la commune où est situé le fonds ou l'immeuble dont dépendent les locaux loués, ou déposer en mairie contre récépissé.

Cadre réservé à l'administration

N° Déclaration :

Date de réception à la mairie :

1- Identité du propriétaire du fonds, du bail ou du terrain

(propriétaire du fonds artisanal, du fonds de commerce du bail commercial ou du terrain)

Vous êtes une personne physique

Madame ☐

Monsieur ☐

Nom :

Prénom :

Vous êtes une personne morale

Dénomination : Raison sociale :

N° SIRET :

Catégorie juridique :

Représentant de la personne morale :

Madame ☐

Monsieur ☐

Nom :

Prénom :

Si le bien est en indivision, indiquez le(s) nom(s) du (des) coindivisaire(s) :

Adresse : Numéro : Voie :

Lieu-dit : Localité :

Code postal : BP : Cedex : **Téléphone :**

Adresse électronique : @

2 - Coordonnées du bailleur

Le bailleur est une personne physique

Madame ☐

Monsieur ☐

Nom :

Prénom :

Le bailleur est une personne morale

Dénomination : Raison sociale :

N° SIRET :

Catégorie juridique :

Représentant de la personne morale :

Madame ☐

Monsieur ☐

Nom :

Prénom :

Si le bien est en indivision, indiquez le(s) nom(s) du (des) coindivisaire(s) :

Adresse : Numéro : Voie :

Lieu-dit : Localité :

Code postal : BP : Cedex : **Téléphone :**

Adresse électronique : @

3 - Description du bien

3.1 - Localisation du fonds artisanal, du fonds de commerce, du bail commercial ou du terrain

Numéro : _____ Voie : _____
 Lieu-dit : _____ Localité : _____
 Code postal : _____ BP : _____ Cedex : _____ Surface (s'il s'agit d'un terrain) : _____

3.2 - Description du fonds artisanal, du fonds de commerce ou du bail commercial

Activité exercée : _____
 Chiffre d'affaires : _____
 Autres précisions : _____

3.3 - Désignation du fonds artisanal, du fonds de commerce, ou du bail commercial ou du terrain

Bien à usage uniquement commercial ou artisanal ☐
 Bien comportant un local accessoire d'habitation ☐
 Bien comportant d'autres locaux annexes (entrepôts, ateliers, etc.) ☐
 Préciser la composition de ces autres locaux : _____

3.4 - S'il s'agit d'un bail commercial (le joindre)

Date de signature du bail : _____ Montant du loyer : _____

3.5 - Activité de l'acquéreur pressenti

3.6 - Nombre de salariés et nature de leur contrat de travail

À durée indéterminée : _____ À durée déterminée : _____
 À temps complet : _____ À temps partiel : _____

4 - Modalité de la cession

Vente amiable ☐ Adjudication ☐ Prix de vente ou évaluation (en lettres et chiffres) : _____

En cas d'adjudication, précisez la date et les modalités de la vente : _____

Modalités de paiement : Comptant à la signature de l'acte authentique ☐ À terme ☐ , précisez _____

Paiement en nature ☐
☐ Désignation de la contrepartie de l'aliénation : _____
☐ Évaluation de la contrepartie : _____

Autre : échange, apport en société... ☐ , précisez _____

5 - Le(s) soussigné(s) déclare(nt) que le déclarant nommé à la rubrique 2 :

Demande au titulaire du droit de préemption d'acquérir le bien désigné à la rubrique 3 ☐
 A recherché et trouvé un acquéreur disposé à acheter le bien désigné à la rubrique 3 aux prix et conditions indiqués ☐

6 - Mandataire (à remplir si le signataire n'est pas le propriétaire ou le titulaire du bail)

Madame ☐ Monsieur ☐
 Nom : _____ Prénom : _____
 Qualité : _____

Adresse : Numéro : _____ Voie : _____
 Lieu-dit : _____ Localité : _____

Code postal : _____ BP : _____ Cedex : _____ Téléphone : _____

Adresse électronique : _____ @ _____

7 - Notification des décisions du titulaire du droit de préemption

Toutes les décisions relatives à l'exercice du droit de préemption devront être notifiées :

À l'adresse du propriétaire ou du titulaire du bail désigné à la rubrique 1 ☐

À l'adresse du mandataire désigné à la rubrique 6 ☐

Toutes les décisions relatives à l'exercice du droit de préemption seront notifiées au bailleur en cas de déclaration de cession d'un bail commercial.

8 - Observations éventuelles**9 - Date****Signature**