

Ajaccio, le lundi 7 juillet 2025



DIX SERVICES ET DIRECTIONS DÉSORMAIS RASSEMBLÉS DANS LES NOUVEAUX LOCAUX DE L'IMMEUBLE DIAMANT II

Carte nationale d'identité, passeport, stationnement, inscriptions scolaires et périscolaires, services des halles et marchés sont désormais réunis au sein de l'immeuble Diamant II. L'opportunité, pour les usagers, d'effectuer de nombreuses démarches administratives en un seul lieu et, pour la Ville d'Ajaccio, de rationaliser l'implantation géographique de plusieurs services jusque-là dispersés sur différents sites. À la clé, des économies substantielles pour les finances municipales.

En 2021, la Ville d'Ajaccio a exercé son droit de préemption pour acquérir 2 440 m² déployés sur six étages au sein de l'immeuble Diamant II, avenue du Dr Barthélémy Ramaroni, face au lycée Fesch.

Après environ huit mois de travaux de rénovation et d'aménagement, dont une grande partie réalisée en interne par la Ville, les nouveaux locaux accueillent désormais dix services et directions auparavant dispersés à travers Ajaccio.

Cette réorganisation géographique de plusieurs services de la Ville d'Ajaccio et de la Communauté d'Agglomération du Pays ajaccien, sur un même site, poursuit plusieurs objectifs.

VALORISATION PATRIMONIALE :

Elle s'inscrit dans une démarche de valorisation patrimoniale visant à rationaliser la gestion immobilière. En réduisant le nombre de locaux loués, la Ville d'Ajaccio enrichit son patrimoine, tout en réalisant une **économie substantielle estimée à 300 000 euros par an**.

Dès le second trimestre 2025, un grand nombre de services publics ont emménagé à cette nouvelle adresse : rue du docteur Barthélémy Ramaroni. Les usagers retrouvent ainsi plusieurs services essentiels, parmi lesquels figurent ceux des Cartes nationales d'identité et passeports, du stationnement, la direction des accueils de loisirs, le guichet unique scolaire et périscolaire, la gestion des halles et marchés, la publicité extérieure ou encore le domaine public.

DYNAMISME :

La réhabilitation du bâtiment et l'aménagement des bureaux offrent un cadre d'accueil et de travail agréable, dont profitent pleinement les usagers et les agents concernés. Les citoyens accèdent en un même lieu à plusieurs services du quotidien. Cette opération permet de **maintenir les agents de ces services de la Ville et de la CAPA dans le centre-ville d'Ajaccio** et contribue directement à son dynamisme et à son attractivité commerciale.



Les dix services et directions étaient auparavant dispersés en plusieurs endroits, à savoir le guichet unique et la direction accueil de loisirs (DAL) auparavant à Diamant I ; le service carte nationale d'identité et passeport se trouvait à l'Hôtel de Ville ; le commerce et l'artisanat le long du boulevard Roi Jérôme ; le stationnement, l'économat, la documentation et le recensement dans le quartier Moncey. La direction mutualisée des ressources humaines séparés dans deux lieux : immeuble Alban et boulevard Roi Jérôme intégrera prochainement les 3e, 4e et 5e étages. Il s'agira donc de disposer enfin d'un **bâtiment administratif identifié**, au même titre que l'Hôtel de Ville, avec un accueil principal en rez-de-chaussée pour optimiser la gestion de l'entrée sécurisée du public.

AMÉNAGEMENT MODERNE ET CONFORTABLE :

Cette opération de réhabilitation et de revalorisation a été réalisée en interne, grâce à la mise en synergie des compétences de plusieurs services : la Direction générale des services techniques ; la prévention, sécurité et conditions de travail ; la communication interne, la médecine préventive et la direction des moyens généraux.

Mené de front avec la réalisation du gros œuvre, l'aménagement intérieur se veut moderne, confortable, optimisé, modulable, autant pour les agents que pour les usagers.

Le rez-de-chaussée, où se trouve une partie des bureaux accueillant du public propose un espace dépourvu de cloisons, traité de sorte à offrir une ambiance colorée et calfeutrée pour préserver la confidentialité. Chaque étage présentera une couleur identifiée pour permettre une circulation instinctive et guider l'utilisateur.



Ce regroupement de services publics rassemblera environ 123 agents.

Les dates d'installation des différents services accueillis dans l'immeuble Diamant II ont répondu à un calendrier décliné en plusieurs phases, pour permettre l'avancée des travaux sans gêner le service rendu au public.



LE MOBILIER EXISTANT RÉEMPLOYÉ :

Le service de gestion dynamique du patrimoine de la Ville d'Ajaccio a œuvré à la **conservation des anciens mobiliers** récupérés sur le site. Cette démarche a donné lieu à l'**évacuation de plus de 40 m³ de mobiliers vétustes sur le chantier** pour une manutention en interne. Ces mobiliers ont été stockés, catalogués pour leur redéploiement selon les besoins des services. **Soit une centaine de mobiliers recensés pour une valeur globale estimée à 24 000 € TTC.**

Par ailleurs, une opération gratuite de recyclage a été conduite avec l'aide d'un éco-organisme, ce qui a conduit à la **valorisation d'un peu plus de 4 tonnes de déchets**. Enfin, selon son état, le revêtement au sol a été conservé. Quand cela s'est avéré impossible, il a été remplacé par une gamme de revêtement acoustique et éco-conçue.

INFOS PRATIQUES :

- ▶ Surface des locaux : 2 440m² environ.
 - ▶ Début du chantier : juin 2024.
 - ▶ Réception du sous-sol, Rdc, R+1, R+2 : fin février 2025.
 - ▶ Démarrage phase 2, niveaux R+3, R+4/R+5, R+6 : fin mars 2025.
 - ▶ Livraison phase 2 : dernier trimestre 2025.
 - ▶ Budget estimé : **2 600 000€ TTC**, avec révisions des prix (démontage, démolition cloisons, ouvrages maçonnés, fournitures et pose d'un ascenseur, installation de la climatisation, rénovation des sanitaires, système sécurité incendie, portique de contrôle d'accès, habillage façade et signalétique...).
- Soit, au global, avec l'acquisition des locaux, des charges financières de près de 80 000 € chaque année (intérêts d'emprunt), contre les 300 000 € de loyers annuels désormais économisés. L'épargne brute de la Ville d'Ajaccio s'améliore d'autant de la différence.**

COUP DE PROJECTEUR SUR DEUX ÉLÉMENTS DE DÉCOR :

▶ **La façade extérieure des locaux** est pensée pour préserver la confidentialité intérieure tout en laissant passer la lumière. Courant le long de la coursive sous les arcades de l'immeuble Diamant II, les courbes rappellent le relief naturel alentour dans un effet de transparence en pointillisme de logos de la Ville d'Ajaccio. Les couleurs évoquent aussi bien le patrimoine naturel que culturel. Toute en baie vitrée, la façade embellie et anime cette partie du bâtiment, sous les arcades, longtemps inoccupée et s'ouvre sur l'accueil.



▶ **À l'entrée du bâtiment se trouve un décor mural** qui utilise une technique ancienne, le staff (mélange de plâtre et de fibres naturelles). Cette partie du mur, couverte de vagues matelassées très années 60, a été conservée pour offrir un décor unique. La sculpture du lion en trompe-l'œil souligne l'importance que la Ville d'Ajaccio apporte à son patrimoine, dans un clin d'œil à la Bibliothèque patrimoniale Fesch récemment restaurée.



LES SERVICES PRÉSENTS DANS L'IMMEUBLE DIAMANT II :

Rez-de-chaussée :

Accueil :

04 95 51 52 63 standard

Immeuble Diamant 2 - avenue du Dr Barthélémy Ramaroni 20000 Ajaccio

CNI/Passeport :

Du lundi au vendredi : de 8h00 à 12h00 et de 12h45 à 16h00.

Niveau – 1 :

Économat

1^{er} étage :

Stationnement, horodateurs :

04 95 51 52 55

horodateurs@ville-ajaccio.fr

Guichet unique inscriptions scolaires et périscolaires :

Du lundi au vendredi de 8h00 à 16h00.

04 95 10 03 33

guichet.unique@ajaccio.fr

Accueils de loisirs :

Du lundi au vendredi de 8h00 à 16h00.

04 95 21 11 49

animation.jeunesse@ville-ajaccio.fr

2^e étage :

Commerce, artisanat et domaine public :

Halles et marchés, publicité extérieure, domaine public.

04 95 51 78 65

commerce@ville-ajaccio.fr

3^e, 4^e et 5^e étages :

Ressources humaines.

Prévention, sécurité et conditions de travail.

Recensement.

Documentation.

Communication interne.

6^e étage :

Salle de réunion.

Communication interne.



AJACCIO
CITÀ D'AIACCIU

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

CONTACT PRESSE VILLE D'AJACCIO

Sébastien PISANI - Directeur de la Communication

Téléphone : 06 21 35 97 08

email : s.pisani@ville-ajaccio.fr

Stéphanie FABY - Attachée de presse

Téléphone : 06 69 15 75 17

email : s.faby@ville-ajaccio.fr

